

29.07.2021 SÕLMITUD RENDILEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE NR 1
7-8/24/969

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi *MKM*) volitatud asutuse Transpordiameti ja OÜ Aigren vahel on 29.07.2021 sõlmitud rendileping nr 3.2-2/21/2233-1 (edaspidi *Leping*) **Aakre metskond 164** katastriüksuse (katastritunnus 58201:002:0016) kasutamiseks.

Aakre metskond 164 katastriüksuse valitseja oli MKM ning volitatud asutus Transpordiamet. Katastriüksus anti üle Kliimaministeeriumi (endine Keskkonnaministeerium) valitsemisele ning Maa-ameti haldamisele. Kliimaministri 10.07.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/292 anti Kliimaministeeriumi valitsemisel olev riigivara, mille volitatud asutus on Maa-amet, alates 01.07.2023 üle Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisele. Vastavalt Lepingu punktile 11.1 jääb katastriüksuse valitsemise üleminekul teisele riigivara valitsejale Leping jõesse ka uue valitseja suhtes.

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi volitatud asutus Maa-amet (edaspidi *Rendileandja*), keda esindab regionaalministri 14.08.2023 käskkirja nr 128 „Volituse andmine“ alusel Maa-ameti peadirektor **Tambet Tiits**, ja OÜ Aigren (äriregistri kood 10853367) (edaspidi *Rentnik*), keda esindab juhatuse liige **Meelis Kibena**, mõlemad edaspidi nimetatud eraldi *Lepingupool* ja koos *Lepingupooled*, on kokku leppinud Lepingu muutmises alljärgnevalt:

1. Tulenevalt 01.01.2024 kehtima hakanud maapõueseaduse uuest redaktsioonist ja lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusest nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ ning OÜ-le Aigren kuuluvast maavara kaevandamise keskkonnaloast nr L.MK/317767:

- 1.1. lugeda edaspidi Rendileandjaks Maa-amet;

- 1.2. tunnistada Lepingu punktid 2.2, 2.3 ja 4.1 kehtetuks;

- 1.3. muuta Lepingu punkti 4.2 ja sõnastada see järgnevalt:

„4.2.1 Alates 01.01.2025 on vastavalt maapõueseaduse §-s 135⁸ sätestatule kasutustasu suuruseks 55,88 eurot (viiskümmend viis eurot ja kaheksakümmend kaheksa senti) aastas, mis moodustub Aakre metskond 164 kinnisasja 2001. aasta maa maksustamishinna alusel määratud kasutustasu (37,25 euro) suurendamisel 50% võrra.

4.2.2 Ajavahemikul 01.01.2026 kuni 31.12.2031 suureneb kasutustasu vastavalt maapõueseaduse §-s 135⁸ sätestatule igal kalendriaastal, kuni saavutatakse maapõueseaduse § 90 lõikes 7 sätestatud tasu suurus (3% kehtivast maa maksustamishinnast) või tasu maksimaalne määr (413,59 eurot hektari kohta). Alates 01.01.2032 on kasutustasu suuruseks maapõueseaduse § 90 lõikes 7 sätestatud tasu suurus.“;

- 1.4. muuta Lepingu punkti 4.3 ja sõnastada see järgnevalt: „Ühe aasta eest tasumisele kuuluv kasutustasu makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest.“;

- 1.5. muuta Lepingu punkti 4.6 ja sõnastada see järgnevalt: „Rendi tähtaegselt tasumata jätmisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,05% (null koma null viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud kalendripäeva eest.“;
- 1.6. muuta Lepingu punkti 4.8 ja sõnastada see järgnevalt: „Kasutustasu suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades maapõueseaduse § 90 lõigetes 7 ja 7¹ ning § 135⁸ sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsiooni. Kasutustasu muutumisel kajastub uus kasutustasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita.“;
- 1.7. muuta Lepingu punkti 4.9 ja sõnastada see järgnevalt: „Lepingu lõppemisel esitab Rendileandja vajadusel Rentnikule lõpparve hiljemalt 14 (neljateistkümne) päeva jooksul arvates Lepingu lõppemisest. Lõpparves fikseeritakse Lepingupooltel teineteistelt saadaolevad summad ja nende arvutamise alused. Lõpparvet ei esitata, kui Lepingupooled Lepingu lõpetamisel kinnitavad, et ei oma teineteise suhtes nõudeid ega pretensioone.“;
- 1.8. lisada Lepingule punkt 4.10 ja sõnastada see järgnevalt: „Kui Rentnik ei nõustu lõpparvega, on tal õigus 14 (neljateistkümne) päeva jooksul lõpparve saamisest arvates esitada Rendileandjale vastulause lõpparve kohta. Kui Rendileandja nõustub Rentniku poolt esitatud vastulausega, teeb ta lõpparves vastavad muudatused. Muudetud lõpparve või motiveeritud vastulause rahuldamisest keeldumise otsus esitatakse Rentnikule hiljemalt ühe kuu jooksul vastulause saamise päevast arvates.“;
- 1.9. muuta Lepingu punkti 7.1.4 ja sõnastada see järgnevalt: „muuta ühepoolsest Lepingu punktis 4.2 nimetatud rendi suurust vastavalt Lepingu punktis 4.8 sätestatule;“;
- 1.10. muuta Lepingu punkti 8.2.8 ja sõnastada see järgnevalt: „Rentnik kohustub tasuma Lepingu Objekti maamaksu ning kandma kõik muud katastriüksusega seotud koormised. Rentnikul säilib maamaksu ja muude koormiste tasumise kohustus kuni Objekti täieliku tagastamiseni Rendileandjale;“;
- 1.11. muuta Lepingu punkti 8.2.10 ja sõnastada see järgnevalt: „Rendileandja nõudel kohustub Rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise Rendileandjale;“;
- 1.12. muuta Lepingu punkti 13.4 ja sõnastada see järgnevalt: „Rendileandja esindaja Lepingu täitmisel on Maa-ameti maatoimingute osakonna juhataja Mai Lind, telefon 5476 0772, e-post mai.lind@maaamet.ee.“;
- 1.13. muuta Lepingu punkti 13.6 ja sõnastada see järgnevalt: „Kõik Lepingu täitmist puudutavad teatised saadetakse Rendileandja (maaamet@maaamet.ee) ja Rentniku (info@aigren.ee) üldistele e-posti aadressidele.“.
2. Käesolevas kokkuleppes mittesisalduvad Lepingu tingimused jäävad kehtima.
3. Käesolev kokkulepe on Lepingu lahutamatu osa ning kehtib selle allkirjastamisest Lepingupoolte poolt.

Rendileandja:
Maa-amet
Registrikood 70003098

Rentnik:
OÜ Aigren
Registrikood 10853367

Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Tel 665 0600
E-post maaamet@maaamet.ee
Rahandusministeerium
A/a nr EE891010220034796011
SEB Pank

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits

Räpina mnt 22b
Võru linn
65606 Võru maakond
Tel 786 8077
E-post info@aigren.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Kibena